

POZVÁNKA

na 1. schůzi shromáždění společenství vlastníků

Společnost Správa majetku Praha 14, a.s. na základě pověření původního vlastníka budovy městské části Praha 14 svolává na **den 29. 6. 2017 od 18.00 hod.** podle zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) **první schůzi shromáždění společenství vlastníků v bytovém domě Gen. Janouška 844 – 850, 198 00 Praha 9.** Schůze se bude konat za účasti notáře ve školní jídelně ZŠ Chvaletická 918/3, 198 00 Praha 9.

Prezence: od 17.00 do 18.00 hod.

Program schůze:

1. Zahájení, vyhlášení schopnosti usnášení, návrh na způsob hlasování
2. Volba předsedy schůze, zapisovatele
3. Návrh stanov včetně názvu a sídla společenství, schválení
4. Návrh členů výboru společenství, volba
5. Návrh členů kontrolní komise, volba
6. Představení správce a informace o jeho činnosti,
7. Projednání výše příspěvků do „fondu oprav“ – dlouhodobá záloha na údržbu a opravy domu
8. Ukončení schůze

Další informace:

1. Při prezenci můžete prokázat svoji totožnost občanským průkazem nebo pasem.
2. Vzhledem k důležitosti schůze doporučujeme těm vlastníků, kteří se nemohou zúčastnit, aby pověřili na základě písemné Plné moci (viz příloha) kteréhokoliv člena společenství nebo jinou zletilou osobu zastupováním. Plná moc nemusí být úředně ověřena.
3. Pokud je více vlastníků jedné bytové jednotky, je nutná pro hlasování účast všech těchto spoluvlastníků, přičemž hlasují jako jeden vlastník - člen společenství s váhou hlasu odpovídající spoluvlastnickému podílu na společných částech domu, přičemž váha hlasu je nedělitelná. Spoluvlastník se také může na základě plné moci nechat zastoupit.
4. V případě společného jmění manželů je nutná účast obou, i když hlasují jako jeden vlastník - člen. Pokud se jeden z manželů nezúčastní, může druhého na základě plné moci pověřit zastupováním. V případě nepřítomnosti obou musí každý zplnomocnit společného zástupce.
5. Návrh stanov je nejpozději od 1. 6. 2017 ke stažení na <http://www.smp14.cz/aktuality/199-privatizace>, nebo k nahlédnutí v sídle společnosti Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907, 198 00 Praha 9 v oddělení předpisu. **Případné náměty k obsahu stanov, lze zaslat nejpozději do 19. 6. 2017 na e-mail: sekretariat@spravamaj14.cz.** S obdrženými připomínkami budou ostatní vlastníci neprodleně seznámeni pro zvážení přijetí doplňků a změn na schůzi shromáždění.
6. V případě souhlasu s příspěvků na dlouhodobé zálohy předkládáme jako návrh částku ve výši 20,- Kč/m² spoluvlastnického podílu na společných částech domu odvozeného od vlastnictví bytu
7. S ohledem na jeden z bodů schůze shromáždění, týkající se volby orgánů společenství, **prosím zvažte svoji případnou angažovanost v rámci společenství.** Předpokladem je



Správa majetku Praha 14, a.s.

Metujská 907, 198 00 Praha 9

minimálně tříčlenný výbor a tříčlenná kontrolní komise. Činnost a odpovědnost výboru a kontrolní komise je popsána v příložených stanovách.

V Praze dne 23. 5. 2017


Vladimír Mitáš

ředitel a.s.

Správa majetku Praha 14 a.s.

