

Máme dvacet let zkušeností, na kterých stavíme



Foto: archiv SMP14

„JSME PRUŽNÁ FIRMA, KTERÁ SE DOKÁŽE PŘIZPŮBIT POŽADAVKŮM. NABÍZÍME KOMPLEXNÍ, MNOHDY AŽ NADSTANDARDNÍ SLUŽBY, VČETNĚ NONSTOP SERVISU,“ ŘÍKÁ V ROZHOVORU PRO ČASOPIS ČTRNÁCTKA VLADIMÍR MITÁŠ, ŘEDITEL SPOLEČNOSTI SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14, A. S.

SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14 SI LETOS NA PODZIM PŘIPOMNĚLA DVACET LET SVÉ EXISTENCE. TO UŽ JE PĚKNÉ VÝROČÍ. OSLAVILI JSTE HO NĚJAK?

V rámci plnění úkolů naší společnosti se dost složitě hledá čas na jakékoliv oslavy, na druhou stranu dvacet let na trhu, to je dvacet let zkušeností, na kterých stavíme a kterými se také chceme pochlubit. Proto jsme k tomuto jubileu zorganizovali sice neformální, nicméně pracovní setkání za účasti všech zaměstnanců firmy, členů představenstva a dozorčí rady společnosti, zástupců akcionáře a obchodních partnerů. Máme za to, že máme být na co hrdí a že na zkvalitňování a efektivitě našich služeb mají získané zkušenosti významný podíl.

DO VEDENÍ SPOLEČNOSTI JSTE NASTOUPIL PŘED DVĚMA LETY. KDYŽ SE OHLÉDNETE, NA CO JSTE PYŠNÝ?

Především na zlepšující se hospodaření společnosti. Asi milion korun se nám podařilo ušetřit díky personální reorganizaci, další významné úspory jsme dosáhli přesoutěžením dodavatelských smluv například na úklid, servis výtahů nebo na dražby bytů. A v tomto trendu pokračujeme. Cílem další úspory nákladů je třeba i připravovaný převod předávacích stanic tepla do naší správy.

A VEDLE ÚSPOR? NA CO DALŠÍHO JSTE SE SOUSTŘEDILI?

Řešili jsme také, jak zefektivnit smluvní vztahy s dodavateli služeb a stavebních prací tak, aby byly výhodnější pro nás, tudíž i pro městskou část. Jeden příklad za všechny: uzavřením smlouvy s novou advokátní kanceláří se nám podařilo významně snížit náklady na právní služby. Vzhledem k tomu, že jich využíváme hodně, například ve sporech s neplatiči, jedná se o skutečně citelnou úsporu. Radost mám i z řady úspěšných oprav a rekonstrukcí. Třeba z toho, že se nám daří opravovat terasy a balkony v Bryksově a Bobkově ulici, kde nájemníci museli několik let čelit vlhkosti a plísním.

O CO KONKRÉTNĚ SE SPRÁVA MAJETKU PRAHY 14 STARÁ?

O domy v majetku městské části a o domy, jejichž byty z větší či menší části přešly do soukromého vlastnictví v rámci privatizace. Mimo to spravujeme nebytové prostory, dále garáže, jejichž velmi výhodné užívání nyní intenzivně inzerujeme, parkovací stání a Polikliniku Parník. Průběžně také realizujeme celý proces privatizace vybraných bytových fondů ve svěření správě městské části. Musím konstatovat, že se nám to daří, a to zejména díky skvělému týmu, který kolem sebe mám a jehož práce si velmi cením.

PÉČE O MAJETEK MĚSTSKÉ ČÁSTI JE JEDNA VĚC. CO ZBYTEK VAŠEHO PORTFOLIA? JAKÉ SLUŽBY NABÍZÍTE PŘÍMO LIDEM NEBO SPOLEČENSTVÍM VLASTNÍKŮ BYTOVÝCH JEDNOTEK (SVJ)?

V každém bytovém domě se někdo musí starat o jeho údržbu a správu. Aby se lidem v domě dobře bydlelo, umíme zajistit údržbu technického stavu společných prostor i celého objektu. Dále dokážeme pomoci s realizací velkých oprav a rekonstrukcí, zajistit dodavatele levnějších energií, provést úklid společných prostor. Těch činností je velmi mnoho, proto doporučuji naše webové stránky – www.smp14.cz, kde čtenáři najdou další informace. Mimochodem, stránky jsou nové a uživatelsky přívětivé. Věřím, že bude hledání velmi jednoduché.

CO KDYŽ SVJ NEBO BYTOVÉ DRUŽSTVO SPRÁVNÍ FIRMU MÁ A NEJSOU S NÍ SPOKOJENI?

Pokud nás vedení SVJ či družstva osloví, velmi rádi zpracujeme nabídku a vše osobně projednáme. Myslím, že jsme pružná firma a jsme schopni se požadavkům přizpůsobit. Kromě už zmíněného nabízíme i účetní a evidenční správu a nejrůznější administrativu. Naše služby jsou opravdu komplexní a finančně přívětivé. Navíc máme dobré reference. Stačí se informovat u subjektů, s nimiž už spolupracujeme.

NABÍZÍTE I NĚJAKÉ SLUŽBY NAD RÁMEC TOHO, CO JE V TÉTO OBLASTI PODNIKÁNÍ BĚŽNÉ?

Zmíním například naše služby NONSTOP. Dokážeme řešit havárie, pojistné události a výjimečné situace, které se stanou třeba pozdě večer nebo o víkendu. Všichni víme, že zákon schválnosti funguje spolehlivě, takže s ním počítáme. Dále se snažíme nabízet i služby nad rámec správce a vlastníka. Máme velmi šikovné pracovníky, kteří mohou na základě klasické objednávky poskytnout řemeslnické a údržbové práce pro jednotlivé uživatele nájemních bytů. Takže pokud se vám v bytě ucpe odpad nebo budete potřebovat vymalovat či pomoci s nastěhováním a montáží nábytku, klidně se na nás obraťte. **(dm)**